

Nomor : 009/CHEM-CORSEC/X/2022

Purwakarta, 27 Oktober 2022

Kepada Yth.:
Direksi Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4, Jakarta

Up. Bpk. Inarno Djajadi
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Kepada Yth.:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building
Tower 1
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta
Up. Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2

**Perihal: Keterbukaan Informasi
dan Fakta Material**

**Subject: Disclosure Information
and Material Fact**

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No: 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Ketentuan Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No: Kep306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini PT Chemstar Indonesia Tbk (“**Perseroan**”) menyampaikan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*Regarding to Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Regulation No: 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 about Disclosure Information of Material Fact by Issuer or Public Company and Provision of I-E Regulation of Attachment of PT Bursa Efek Jakarta’s Board of Director Decree No: Kep306/BEJ/07-2004 dated 19 Juli 2004 about Obligation of Submission Information, PT Sillo Maritime Perdana Tbk (“**Company**”) hereby disclose the Information and Material Fact as follow:*

Nama Emiten/*Issuer* : PT Chemstar Indonesia Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Kimia/*Chemicals*
Telepon/*Phone* : 0264.8222823
Alamat surat elektronik/*e-mail* : corp.sec@chemstarindonesia.com

Tanggal Kejadian	5 September 2022	<i>Date of Occurance</i>	<i>05 September 2022</i>
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembelian Tanah dan Bangunan	<i>Type of Information or Material Fact</i>	<i>Purchase of Land and Building</i>
Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 05 September 2022 perusahaan membeli Tanah dan Bangunan dengan detail sebagai berikut :	<i>Description of Information or Material Fact</i>	<i>On 5^t of Sep 2022, Company purchased of Land and Building with details as follow:</i>

PT. ChemStar Indonesia, Tbk.

Jl. Industri 70, Ubrug, Desa Cibinong, Jatiluhur, Purwakarta 41152, Indonesia
Tel. (62-264) 8222 823 / 8222 824 / 8225 930 Fax. (62-264) 8222 817
Email. info@ChemStarIndonesia.com

	<p>NOP: 32.16.010.011.002.0123.0, terletak di jalan : Jalan Industri, provinsi : Jawa Barat, Kabupaten Purwakarta. Kecamatan Jatiluhur</p> <p>Jual Beli ini dilakukan dengan harga Rp. 19.500.000.000 (Sembilan Belas Miliar Lima Ratus Juta Rupiah)</p> <p>Antara pihak Pertama : Tuan IR Wim Zulkarnaen dan Pihak Kedua Tuan Kwee Sutrimo bertindak atas nama PT CHEMSTAR INDONESIA Tbk.</p>		<p>NOP: 32.16.010.011.002.0123.0, <i>located on the road : Jalan Industri, province : West Java, Purwakarta Regency. Jatiluhur District</i></p> <p><i>This sale and purchase is carried out at a price of Rp. 19,500,000,000 (Nineteen Billion Five Hundred Million Rupiah)</i></p> <p><i>between the First party: Mr. IR Wim Zulkarnaen and the Second Party Mr. Kwee Sutrimo acting on behalf of PT CHEMSTAR INDONESIA Tbk.</i></p>
<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Meningkatkantotal nilai asset Perseroan.</p>	<p><i>Impact for such Information or Material Fact</i></p> <p><i>to</i></p> <p><i>wards operational activity,</i></p> <p><i>leg</i></p> <p><i>al, financial condition or business continuity of Issuer or Public Company</i></p>	<p><i>Increasing Company's total asset value.</i></p>

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris. Apabila terdapat perbedaan interpretasi di dalamnya, maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia.

This Disclosure Information is made and executed in Bahasa Indonesia and English. Should there be any differences in the interpretation herein, then Bahasa Indonesia version shall prevail.

Hormat kami,

PT CHEMSTAR INDONESIA Tbk



Wenty Akbar Rasjid
Corporate Secretary

PT. ChemStar Indonesia, Tbk.

Jl. Industri 70, Ubrug, Desa Cibinong, Jatiluhur, Purwakarta 41152, Indonesia

Tel. (62-264) 8222 823 / 8222 824 / 8225 930 Fax. (62-264) 8222 817

Email. info@ChemStarIndonesia.com